

# KÄYTTÖOIKEUTTA KOSKEVA SOPIMUS

## 1. OSAPUOLET

### 1.1. SIJOITUSLUVAN ANTAJA

Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka

Tilaomaisuuden hallinta

PL 487 (Frenckellinaukio 2 B)

33101 Tampere

jäljempänä ”Kaupunki”

Yhteyshenkilö, sopimusasiat: susanna.vuorinen@tampere.fi, tilaomaisuus@tampere.fi

Yhteyshenkilö, tekniset- ja kohdeasiat: petri.laaksonen@tilapa.fi (isännöinti),

antti.rasanen@tilapa.fi (ICT)

Yhteystieto, vikailmoitukset ja työtilaukset: asiakastuki@tilapa.fi

### 1.2. SIJOITUSLUVAN SAAJA

Telia Rooftop Oy, y-tunnus 3377376-3

PL 320

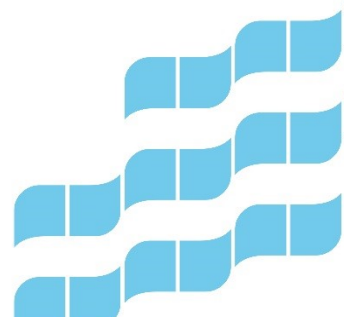
0051 TELIA

Laskutusosoite:

Telia Rooftop Oy

Serial no. 160325

R 061, 106 37 Stockholm



Verkkolaskuosoite: 003733773763

Operaattori/välittäjä tunnus: PostNord Strålfors Oy/003701150617

Laskuun viite: 592000505

jäljempänä "Operaattori"

Yhteydenotto lomake ja palvelunumero: [www.telia.fi/laitetilat](http://www.telia.fi/laitetilat), p. 020 402 8111

Asennuksiin/tekniset yhteydenotot numeroon 0800 187 877

## 2. SOPIMUKSEN KOHDE

Kohteen kaupungin tunnus, nimi ja sijainti (jäljempänä "Kiinteistö"):

3139, Tampereen uintikeskus, Joukahaisenkatu 7, 33540 Tampere

## 3. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Kaupunki rakentaa Kiinteistön sisätiloihin operaattorisääntenniverkon matkaviestinverkkojen toimivuuden parantamiseksi. Operaattorisääntenniverkkoon kaikkine komponentteineen viitataan jäljempänä termillä "Antenniverkko".

Tällä sopimuksella sovitaan Operaattorin oikeudesta sijoittaa sopimuksen kohteena olevan Kiinteistön, tässä sopimuksessa määriteltyihin tiloihin (teletilat, kaapelointitilat) matkaviestinverkon tukiasemalaitteet ja liittyä kiinteistöön rakennettavaan Matkapuhelin yhteisverkkoon. Operaattorin tukiasemalaitteisiin kaikkine komponentteineen viitataan jäljempänä termillä "Laitteet".

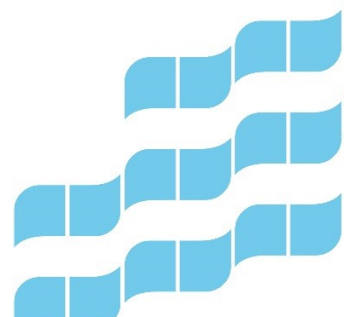
Laitteiden sijoituksen tarkoituksena on vahvistaa Operaattorin matkaviestinverkkojen toimivuutta kiinteistön sisätiloissa.

## 4. VOIMASSAOLOAIKA

Sopimuksen alkamispäivä on 1.2.2026. Sopimus on voimassa toistaiseksi molemminpuolisella 6 kuukauden irtisanomisajalla. Mahdollinen irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.

## 5. KUSTANNUKSET JA KORVAUKSET

Operaattori vastaa kaikkien Laitteidensa ylläpidosta omalla kustannuksellaan.



Kaupunki tarjoaa Operaattorin Laitteille sovitut laite- ja kaapelointitilat korvauksetta.

Operaattorien tukiasemille varataan voimavirtapistorasiat. Operaattori hyödyntää kiinteistön puolesta asennettua 16A voimapistorasiasia. Operaattori asentaa kustannuksellaan Laitteidensa sähkönkulutuksen mittaamista varten sähkön alamittauksen (ellei kiinteistö erikseen sovitusti sitä tarjoa valmiina). Sähköverkkoon kytkettävistä Laitteista Operaattori maksaa käyttämänsä sähkön Kaupungille alamittauksen perusteella sähkönkulutuksesta aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan.

Mittarinluvusta vastaa Operaattori tai tämän valtuuttama. Mittarilukema toimitetaan osoitteeseen tilapalvelut.vuokrat@tampere.fi vuosittain 30.10. mennessä. Mikäli Operaattori ei toimita mittarilukemaa sovittuun aikaan mennessä, laskutetaan arviokulutus puolitoistakertaisena. Laskun maksuehto on 14 päivää. Arvonlisäveron osuus mainitaan laskulla.

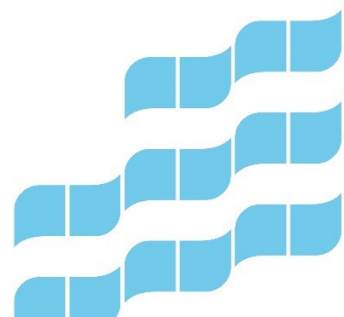
## **6. ASENNUS- MUUTOS- JA HUOLTOTYÖT**

Operaattorilla on oikeus asentaa Laitteet tilaan ”Teletila ” (jäljempänä Laitetila) oheisen liitteen 1 Asennussuunnitelman mukaisesti.

Kaupunki varaa Laitetilassa oleville Operaattorin Laitteille 230/400 V vaihtojännitesyötön sekä maadoituspisteen. Operaattorin arvioitu sähkönkulutus on noin 500 W. Kaupunki ei vastaa jakeluverkon sähkökatkoista eikä huolto- ja korjaustöistä johtuvista sähkökatkoista.

Operaattorilla on oikeus omalla kustannuksellaan tehdä Laitteiden käyttöönottoon liittyvät sähkö-, kaapelointi- ja kytkentätyöt. Operaattori kytkee Laitteet Kiinteistön sähköpääkeskuksessa Laitetilassa olevaan sähkönsyöttöön sekä Kiinteistön ulkopuolella olevaan runkoverkkoonsa (tietoliikenneyhteys).

Laitteiden ja antennien sijoittamista varten tarpeelliset rakennus- ja asennustyöt suoritetaan yhteisesti sovittavalla tavalla. Operaattori vastaa rakennus- ja asennustöiden sekä mahdollisten myöhempien Operaattorista johtuvien laajennus- tai muutostöiden kustannuksista.



Mikäli Operaattori haluaa sijoittaa antennoja Kiinteistön ulkokatolle tai ulkoseinille, tulee näistä antenneista ja niihin liittyvistä laitteista tehdä erillinen sopimus.

Operaattori purkaa nykyiset tarpeettomiksi jäävät laitteet Kiinteistöstä, omaan nykyiseen sisäverkkoon liittyen, kuuden (6) kuukauden sisällä uuteen verkkoon liittymisestä ja uuden laitteiston käyttöönotosta.

## **7. LAITTEIDEN YLLÄPITO JA VIANKORJAUKSET**

Operaattori vastaa kustannuksellaan Laitteidensa viankorjauksesta ja ylläpidosta. Kaupunki vastaa kustannuksellaan Antenniverkon ylläpidosta ja siihen liittyvästä dokumentaatiosta.

Mikäli Operaattori havaitsee Kiinteistössä matkaviestinverkkojen toimivuudessa häiriöitä, tulee Operaattorin suorittaa viipymättä tarvittavat korjaustoimenpiteet.

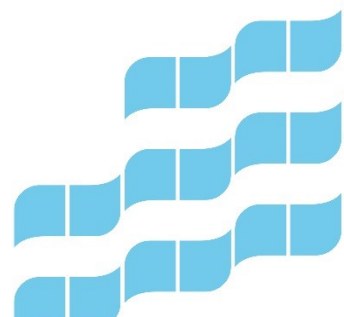
Mikäli Kaupunki havaitsee matkaviestinverkkojen toimivuudessa häiriöitä, tulee sen ilmoittaa niistä Operaattorille viipymättä.

Kaupungin tulee informoida Operaattoria, mikäli Operaattorin Laitteiden kytkennöissä, sähkönsyötössä tai Antennijärjestelmässä on tarpeen tehdä muutoksia tai käyttökatkoksia. Ilmoitus on tehtävä vähintään kaksi (2) viikkoa ennen työhön ryhtymistä.

Operaattorin tulee informoida Kaupunkia, mikäli Operaattorin Laitteissa on tarpeen tehdä muutoksia tai käyttökatkoksia. Ilmoitus on tehtävä vähintään kaksi (2) viikkoa ennen työhön ryhtymistä.

## **8. KULKUOIKEUS**

Operaattorin huoltohenkilöillä on oikeus kulkea Laitetilaan Kaupungin kanssa erikseen sovitulla tavalla.



## 9. SIIJOITUSLUVAN SAAJIEN YHDENVERTAISUUS

Operaattori noudattaa yhdenvertaisuusperiaatetta muiden tähän kohteeseen sijoitusluvan saaneiden kanssa seuraavasti:

- Kukin saaja voi syöttää Antenniverkkoon enintään ennalta suunnitteluvaiheessa sovitun tehon kullakin taajuusalueella.
- Jokainen saaja yhdistetään samantarvoisesti Antenniverkkoon. Yhdistelyelinten vaimennus, kaistanleveys ja muut oleelliset arvot ovat kaikille saajille yhdenvertaiset.
- Jokainen Antenniverkkoon liitetty taajuus/teknologia (2G, 3G, 4G, 5G) toimii häiriöttömästi ja samantarvoisesti joko kaikilla saajilla tai ei kenelläkään. Mikäli häiriöitä esiintyy yhdellä, tai kahdella sijoitusluvan saajalla, sammuttavat kaikki saajat häiriöisen teknologian kyseiseltä taajuusalueelta, kunnes häiriöt on saatu poistettua.
- Saajat koordinoivat taajuuksien ja tehojen käyttöä yhdenmukaisesti.

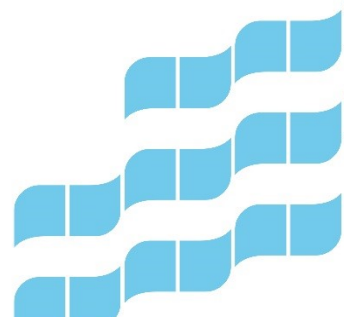
## 10. MUUT EHDOT

Operaattori omistaa toimittamansa ja asentamansa Laitteet.

Operaattori vastaa kaikista omien Laitteittensa ja niiden asennustyön kiinteistölle aiheuttamista välittömistä vaurioista.

Operaattori vastaa siitä, että sen Laitteet täyttävät kulloinkin voimassa olevat viranomaismääräykset. Operaattori pitää Kiinteistöön sijoittamansa Laitteet sellaisessa kunnossa, ettei niistä aiheudu haittaa rakennukselle tai sen käyttäjille. Mahdollisessa häiriötilanteessa Operaattorin tulee ryhtyä viipymättä toimenpiteisiin asiantilan korjaamiseksi. Mikäli häiriöitä ei saada poistettua, tulee Operaattorin poistaa Laitteensa kiinteistöstä välittömästi.

Operaattorilla ei ole ilman Kaupungin kirjallista lupaa oikeutta käyttää Kiinteistön tiloja muuhun kuin yksinomaan matkaviestinverkkojen toimivuuden vahvistamiseen Kiinteistön sisätiloissa.



Kaupungilla ei ole oikeutta purkaa tai lunastaa Operaattorin omistamia Laitteita tai rakennelmia.

Sijoitusluvan voimassaoloajan päätyttyä Operaattori on velvollinen poistamaan yhden (1) kuukauden kuluessa sopimuksen päättymisestä omalla kustannuksellaan Kiinteistöstä kaikki Laitteensa ja rakennelmansa.

Operaattorilla on oikeus Kaupunkia kuulematta siirtää sopimus toiselle samaan konserniin kuuluvalla yhtiölle tai kolmannelle liiketoiminnan luovutuksen yhteydessä. Sopimuksen siirrosta tulee ilmoittaa Kaupungille kirjallisesti.

Kaupungilla on oikeus siirtää tämä sopimus kolmannelle osapuolelle Operaattoria kuulematta. Sopimuksen siirrosta tulee ilmoittaa Operaattorille kirjallisesti.

Molempien osapuolien tulee ilmoittaa yhteistiedoissaan tapahtuvat muutokset toiselle osapuolelle viipymättä kirjallisesti.

## **11. SOPIMUSASIAKIRJAT**

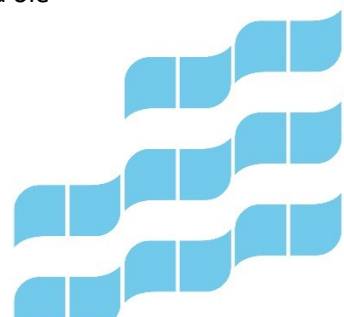
Tämä sopimus muodostuu tästä sopimuksesta ja alla mainituista liitteistä. Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan.

Liite 1 Asennussuunnitelma, Enersense TN Oy/ J. Jousea 4.12.2025

## **12. RIITOJEN RATKAISEMINEN**

Mahdolliset sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan keskinäisin neuvotteluin. Mikäli asioista ei päästä yhteisymmärrykseen, sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä sopimus sitoo Operaattoria heti, mutta Kaupunkia vasta, kun tätä sopimusta koskeva Kaupungin päätös on lainvoimainen. Sen varalta, ettei näin kävisi, sovitaan, ettei osapuolilla ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.



Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

### 13. ALLEKIRJOITUKSET

Sopimuksen sähköisestä allekirjoittamisesta liitetään tähän sopimukseen siitä vahvistava varmennesivu.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen. Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja Telia Rooftop Oy:n puolelta Service Manager Juha Kaivola.

